

Programa de Innovación en Construcción Sustentable

Sistema Marco Pro Construcción Sustentable: bases para para habilitar financiamiento verde

PICS

•PROGRAMA INNOVACIÓN•



Contexto

1

CONVENIO INTERMINISTERIAL

Establece la intención de trabajar coordinadamente en temas de Construcción Sustentable.

2

SECRETARÍA EJECUTIVA CS

Su principal función es coordinar un Plan de Trabajo para dar cumplimiento a los objetivos y obligaciones emanadas del Convenio interministerial.

3

ESTRATEGIA NACIONAL CS

Coordinado con las estrategias y planes preexistentes, tiene por objeto establecer los principales lineamientos nacionales en materia de construcción sustentable.



Principales resultados de esta Estrategia, al 2020

Edificaciones nuevas con consideraciones de sustentabilidad.

Aportar al compromiso de reducción del 12% del consumo energético.

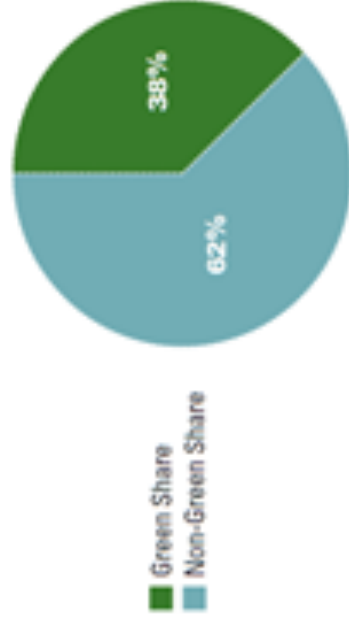
Aportar a compromiso de reducción del 20% de gases efecto invernadero.

El tamaño del desafío

Mercado 2012:
Total Construcción: 29.900 MMUS\$
Edificación: 10.640 MMUS\$
Construcción sustentable: 160 MMUS\$

Average 2012 Green Share of Building Project Activity (Total Sample)

Source: McGraw-Hill Construction, 2013



OPORTUNIDAD

2.000 MMUS\$ / AÑO

OPORTUNIDAD POTENCIAL DE NEGOCIO AL PROMOVER EL
CONCEPTO DE **SUSTENTABILIDAD** EN EL SECTOR CONSTRUCCIÓN

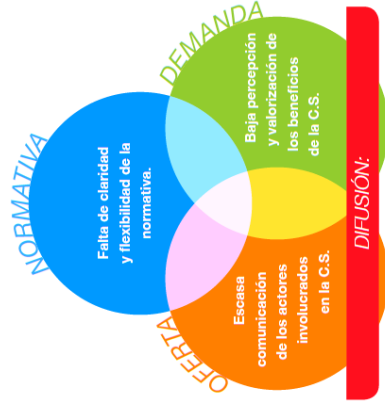
Año 2012



Año 2025



¿Dónde buscamos intervenir?



Demanda: Existe una baja percepción y valorización de los beneficios de la construcción sustentable por parte de los consumidores.



Oferta: Existe escasa comunicación interdisciplinaria y transversal entre los actores involucrados en la construcción sustentable (mandantes, inmobiliaria, constructora, arquitectos, especialistas, etc.).



Normativa: se percibe falta de claridad y flexibilidad de la normativa actual.



¿Dónde?

- Impacto relevante a lo largo de la cadena de valor
- En la industria de la construcción o mercados habilitantes
- Que permita crear un caso favorable para CS v/s CT
- Que permita direccionamiento y trazabilidad del fomento
- Que “tire” la cadena completa apoyando un “up grade” de la normativa

El mercado financiero (sólo un ejemplo)



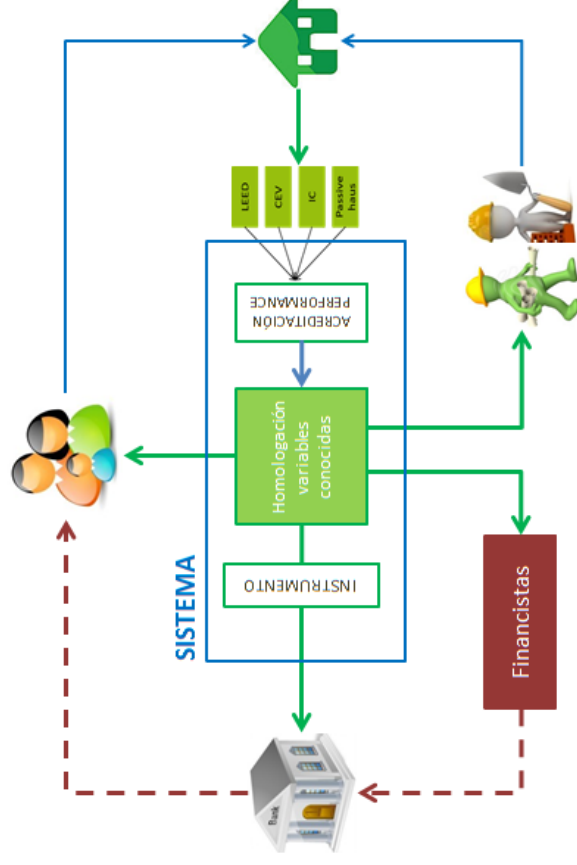
- Proxi de ahorro construido con información de Sernac y Adimark

- Banco puede aumentar sus ingresos

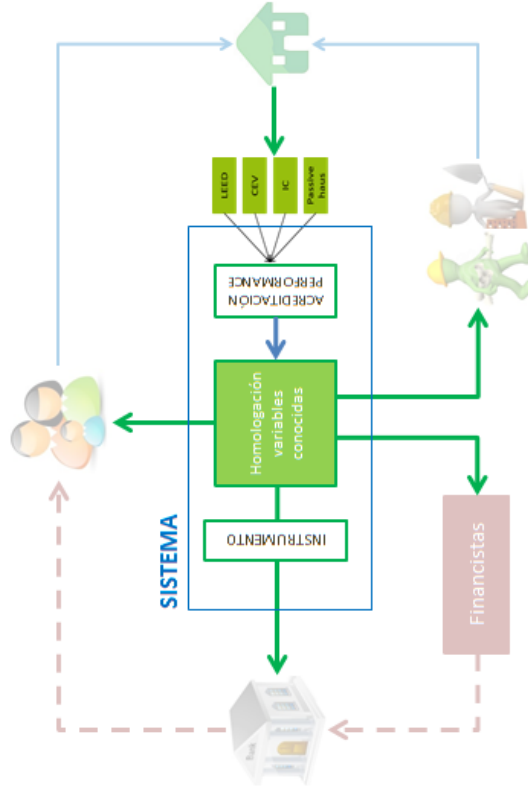
- Mismo modelo con estructuración de deuda oferente

EFICIENCIA ENERGÉTICA			
Ingreso promedio UF/mes	41		
Gasto ener mensual UF/mes	6,1		
Ahorro CS / EE	10%	0,61 UF/mes	
HIPOTECARIO			
Valor actual	1500	1500	
tasa	3,80%	1,50%	
periodos	25	25	
dividendo	-\$ 94,00	-\$ 72,40	
Ahorro anual	\$ 21,60	1,80 UF/mes	
	23%		
NVA ECUACIÓN DE VALOR PARA DEMANDANTE			
Ingreso promedio UF	41		
Ahorro en Dividendo	1,80	74,7%	4,4%
Ahorro por EE	0,61	25,3%	1,5%
Total Ahorro	2,41	100,0%	5,9%

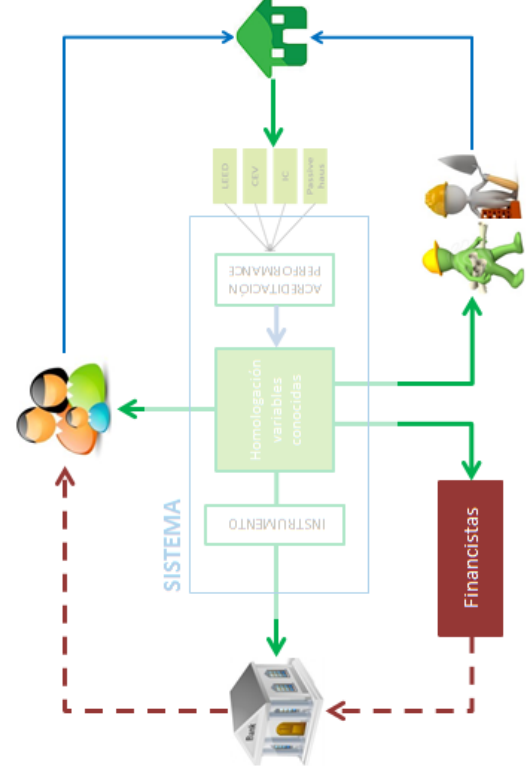
El proyecto Macro



Línea de Acción 1 Sist. Marco Pro CS (Bien Público)

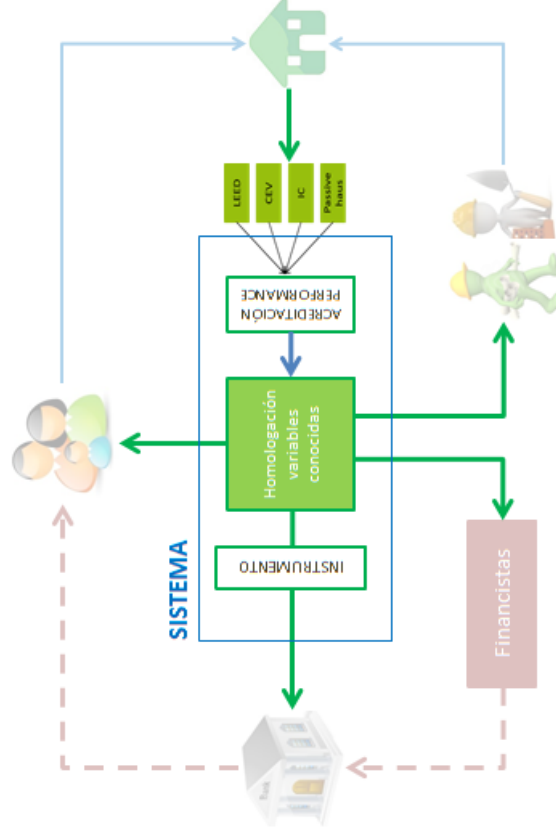


Línea de Acción 2 Articulación "Ecosistema"



Línea de Acción 1

Sist. Marco Pro CS (Bien Público)

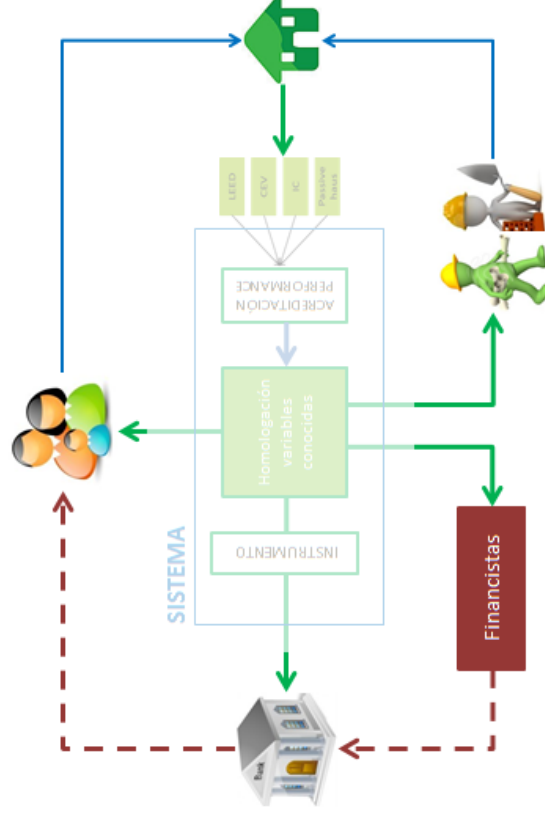


Líneas de Trabajo:

- Diseño sistema de certificación (protocolos de homologación, modelos de administración y sustentabilidad)
- Implementación inicial sistema
- Difusión a cadena de valor

Línea de Acción 2

Articulación "Ecosistema"



Líneas de Trabajo:

- Acuerdos Habilitantes
- Diseño e implementación de instrumentos de "financiamiento verde"
- Operación Temprana y Sistema de Certificación en Régimen

Programa de Innovación en Construcción Sustentable

Sistema Marco Pro Construcción Sustentable: bases para para habilitar financiamiento verde

PICS

•PROGRAMA INNOVACIÓN•

